

Ontwikkelaar in Roermond wilde alvast beginnen met voorbereiding op bouw van 468 woningen, maar moet opnieuw naar Raad van State



Het landbouwgebied waar de nieuwe wijk moet verrijzen. — © Stefan Koopmans

Roermond - Ter voorbereiding op de bouw van bijna 470 woningen in het Melickerveld wilde de ontwikkelaar alvast bomen kappen. Ook nu stapten omwonenden en natuurorganisaties naar de rechter.

Rob Dieleman

Donderdag 15 augustus 2024 om 06:45



De gemeente Roermond ging in februari 2022 akkoord met de bouw van 468 woningen (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20220223_95757609) op het stuk grond. Het plan, dat inmiddels Aan de Vallei is gedoopt, ligt sindsdien bij de Raad van State vanwege protesterende omwonenden en natuurorganisaties. Leigraaf Midden-Limburg BV, een samenwerking tussen woningcorporaties Wonen Zuid en Wonen Limburg en projectontwikkelaar JPO, is verantwoordelijk voor de bouw.

Bomen kappen

Een datum voor de zitting bij de Raad van State is er nog niet. Leigraaf wil in afwachting daarvan wel al voorbereidende werkzaamheden (bomenkap en bouwrijp maken) verrichten. De

ontwikkelaar wilde in augustus beginnen aangezien de kapvergunning onherroepelijk is en dan de vrijstellingsperiode voor diverse diersoorten is, maar wederom zijn omwonenden en natuurorganisaties naar de rechter gestapt. Dit keer voor een voorlopige voorziening.

Lees ook: Eerste versie nieuwbouwwijk Melickerveld Roermond sneuvelde op stikstof, waar kan het nog misgaan met versie twee? (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20221123_95337163)

De natuurclubs, waaronder de Natuur en Milieufederatie Limburg (NMF), en diverse omwonenden denken dat de werkzaamheden onomkeerbare schade toebrengen aan de natuur en willen daarom dat Leigraaf de definitieve uitspraak van de Raad van State afwacht. Het leefgebied van onder meer dassen en een torenvalk zou worden aangetast, denkt Grietje Lenstra van de NMF. Leigraaf laat weten dat de werkzaamheden onder begeleiding van een ecooloog worden uitgevoerd.

Natuurgebieden

Dinsdag vond de zitting over de voorlopige voorziening plaats bij de Raad van State in Den Haag. De zaak ging meteen naar de hoogste bestuursrechter omdat ook de bodemprocedure daar loopt, legt Lenstra uit. Die oorspronkelijke zaak gaat onder meer over het terrein als verbindingzone van diverse natuurgebieden. „De voorbereidende werkzaamheden zorgen er al voor dat dit aangetast wordt”, zegt Lenstra. „Daarom is er volgens ons een spoedeisend belang.”

Leigraaf heeft vertrouwen in de uitspraak en verwacht dat de werkzaamheden volgens planning uitgevoerd kunnen worden. De uitspraak wordt binnen enkele weken verwacht.

Gerelateerde artikelen



ROERMOND [+](#)

Ontwikkelaar in Roermond wilde alvast beginnen met voorbereiding op bouw van 468 woningen, maar moet opnieuw naar Raad van State

(/cnt/dmf20240814_94377488)



ROERMOND [+](#)

Angst voor hernieuwd waterballet bij hevige regenval bij omwonenden Rosslag in Herten

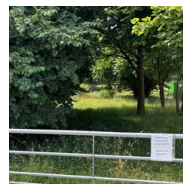
(/cnt/dmf20240813_93437232)



OOL (6049) [+](#)

Van boerderij tot fruitteler en saggigant: Van Appeven vertrekt na 100 jaar uit Ool

(/cnt/dmf20240805_93469205)



ROERMOND [+](#)

Omwonenden Rosslag Herten: geen nieuwbouw in groen waterwingebied met das, vleermuis en vos

(/cnt/dmf20240721_93982726)



ROERMOND [+](#)

Moet voor de miljoenenvilla's in Oolderveste een wilgenbos met kikkerpoel verdwijnen? Omwonenden vrezen het ergste

(/cnt/dmf20240711_94478771)



ROERMOND [+](#)

Leeg veld in Leeuwen moet nieuw wijkje worden met 25 woningen, maar buurt ziet dat niet zitten

(/cnt/dmf20240620_93248164)